

## Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2019 год.

**Адрес: Моторное, Садовая ул, 3**

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц (руб.)	Стоимость (руб.)
<b>Сантехнические работы</b>				
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	1	0.27	1 642.31
2	Запуск системы отопления	1	0.82	4 890.69
3	Консервация системы отопления	1	0.16	990.00
<b>Итого</b>			<b>1.25</b>	<b>7 523.00</b>
<b>Электротехнические работы</b>				
1	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	1	0.36	2 144.10
2	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей.	4	0.71	4 262.24
<b>Итого</b>			<b>1.07</b>	<b>6 406.34</b>
<b>Общестроительные работы</b>				
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.	1	5.40	32 376.03
<b>Итого</b>			<b>5.40</b>	<b>32 376.03</b>
<b>Кровельные работы</b>				
1	Техническое обслуживание жестких кровель	1	0.53	3 164.83
<b>Итого</b>			<b>0.53</b>	<b>3 164.83</b>
<b>Осмотры</b>				
1	Весенний осмотр	1	0.50	2 998.20
2	Осенний осмотр	1	0.50	2 998.20
<b>Итого</b>			<b>1.00</b>	<b>5 996.40</b>
<b>Услуги по управлению</b>				
1	АДС	12	0.67	4 017.60
2	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	4.36	26 144.28
3	Услуги по начислению и сбору платежей, а так же работе с неплательщиками.	12	1.85	11 093.40
<b>Итого</b>			<b>6.88</b>	<b>41 255.28</b>
<b>Особые и специализированные работы</b>				
1	Аварийное обслуживание	12	0.78	4 677.24
<b>Итого</b>			<b>0.78</b>	<b>4 677.24</b>
<b>Итого по всем видам работ и услуг:</b>			<b>16.91</b>	<b>101 399.12</b>